

Stan członków – 5 radnych
Obecnych – 4 radnych

.....
co stanowi: 80 %

Pkt I a.

Posiedzenie komisji otworzył i obradom przewodniczył Pan Grzegorz Kaczmarek Przewodniczący Komisji, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Lista obecności członków komisji na posiedzeniu, stanowi załącznik do protokołu.

Pkt I b.

Porządek dzienny posiedzenia przedstawił przewodniczący komisji Pan Grzegorz Kaczmarek. Stanowi on załącznik do protokołu. Przewodniczący zaproponował zmianę do porządku dziennego posiedzenia polegającą na zamianie punktów posiedzenia:

Wynik głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

- I. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie zmian do porządku dziennego posiedzenia,
- II. Analiza realizacji dochodów z podatków. Wysokość ulg i umorzeń.
- III. Ocena umów zawartych w I półroczu 2020 r.
- IV. Wolne wnioski.
- V. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt II

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Pani Bożena Misiewicz. Przedstawiła kwoty dotyczące ulg i umorzeń podatku. Powiedziała, że każdy wniosek jest rozpatrywany przez burmistrza indywidualnie i wtedy podejmowana jest ostateczna decyzja. W sumie wysokość ulg i umorzeń do października wynosi 17 510,00 zł. Największe zadłużenie mają na dzień dzisiejszy firma „Paproc” i „Jutan”. Zaległości firmy „Paproc” to ok. 306 tys. a firmy poprzednio funkcjonującej „Drewex” to ok. 251 tys. Zaległości są zgłoszone do urzędu skarbowego gdzie monitorowana jest windykacja należności. Podejmowane są przez nich próby odzyskania zadłużenia, poinformowano nas, że gmina może odzyskać zadłużenie, choć nie nastąpi to w tym roku. Skarbnik dodała, że zaległości jest sporo, choć jest możliwość kwartalnej spłaty zadłużenia w ratach. Ogółem zaległość od osób fizycznych wynosi 335 tys. Z tytułu podatku rolnego zaległości to ok. 106 tys. na miesiąc październik. Generalnie podatek rolny jest płacony przez rolników.

Radny Pan Jan Czapliński zapytał o realizację wszystkich wydatków inwestycyjnych. Skarbnik powiedziała, że mamy ponad 3 mln deficytu, na ten deficyt przeznaczona jest emisja obligacji i potrzebne będzie prawdopodobnie wsparcie finansowe, ponieważ wszystkie inwestycje, które są rozpoczęte są z płatnościami do końca tego roku. Do tej pory była płynność w wydatkowaniu natomiast w tym roku jest dużo wysokich kosztów opiewających na miliony. Powiedziała, że dodatkowo rosną wydatki, które szczegółowo przedstawi przy omawianiu budżetu na przyszły rok. Wzrosły niektóre wydatki na oświatę, gdzie w subwencji nie zostały one uwzględnione, będzie to wydatek gminy. Ostateczne kwoty

dofinansowania podawane są nam w marcu i od tamtego okresu gmina nie otrzymała wyższej subwencji. To, co zostało zaplanowane w budżecie z ministerstwa na poziomie planowania budżetu jest inne niż wpływ, jest dużo mniejszy.

Radny Pan Jan Czapliński – powiedział, że w projekcie dot. podatków na przyszły rok zrezygnowano z podwyższenia podatku dot. cieków wodnych a nawet został obniżony z 2% na 0,6 %, zapytał, dlaczego o 80 % obniżyliśmy tę stawkę? Dlaczego podwyższamy osobom fizycznym a instytucjom nie.

Skarbnik Pani Bożena Misiewicz – twierdzi, że są głosy, że jeśli drastycznie wzrośnie stawka to wzrośnie także koszt opłat za wodę. Poza tym rada ma możliwość zmiany stawek, ponieważ przedstawiany jest jej pod głosowanie projekt uchwały.

Radny Pan Jan Czapliński - zaproponował, aby zastanowić się na wprowadzeniu odpowiednich metod oszczędności.

Na koniec skarbnik dodała, że gmina otrzymuje coraz to mniejsze kwoty na poszczególne zadania z budżetu państwa, np. na program dotyczący wsparcia rodzin nie otrzymała środków zewnętrznych i musi zapewnić je z budżetu gminy.

Pkt III

Następnie komisja przeszła do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji Pan Grzegorz Kaczmarek zapytał o umowy dzierżawy zawarte w 2020 r. Głos zabrała Pani Małgorzata Gabrys – Portkowska kierownik Ref. GN.

Powiedziała, że w 2020 r. zawarte zostały trzy umowy dzierżawy, przedstawiła wielkość działek przeznaczenie oraz roczny czynsz za ich dzierżawę. Członkowie komisji byli zdumieni niskim kosztem za dzierżawę działek pod uprawę warzyw, który wynosi 4 zł. na rok. Po wyjaśnieniach kierownika komisja zawnioskowała o przanalizowanie i uaktualnienie wysokości stawki za dzierżawę działek pod uprawę warzyw.

Pani Małgorzata Gabrys -Portkowska dodała, że stawka za wynajem na cele rekreacyjne i wypoczynkowe na czas nieoznaczony wynosi już 85 zł. miesięcznie. Wyjaśniła, że wysokość opłat za dzierżawę działek zależy od tego, jakie jest ich przeznaczenie.

Powiedziała, że wstępnie rozmawiała już na temat zmiany stawek z radcą prawnym, ale na chwilę obecną muszą być aktualizowane stawki z GUS- u. Być może sporządzone zostaną aneksy do umów, ale jest to jeszcze temat do dyskusji. Powiedziała, że w przedstawionym przez nią wykazie transakcji w I półroczu wydano zaświadczenie na podstawie ustawy, według której z mocy prawa zostały przekształcone mieszkania, które były użytkowane wieczystość w prawo własności. W II półroczu było więcej transakcji stąd większe wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży nieruchomości.

W I półroczu były to trzy transakcje sprzedaży na rzecz najemców, czyli sprzedaż z bonifikatami, aktualnie przygotowywanych jest 9 lokali. Na dzień dzisiejszy wpłynęły wnioski na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Mieszkowicach, ale czeka na opinię konserwatora, ponieważ jeden budynek jest wpisany do rejestru zabytków a drugi do gminnej ewidencji zabytków. Na chwilę obecną zlecono wycenę trzech nieruchomości a sprzedaż będzie w roku przyszłym.

Pkt IV.

Wolne wnioski i zapytania.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Pkt V.

Z uwagi na wyczerpanie porządku dziennego posiedzenia Pan Grzegorz Kaczmarek, przewodniczący komisji stwierdził zamknięcie posiedzenia. Na tym posiedzenie zakończono i protokół podpisano.

Protokolant

Anna Jakowicka

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Kaczmarek