

UCHWAŁA NR XVII/147/2020
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mieszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w obrębie Kurzycko, w działce gruntu nr 160/11 o pow. 0,1034 ha – w wysokości 60 %.

2. Zgoda, o której mowa w ust.1 nie dotyczy sytuacji określonych w § 2 ust. 1.

§ 2. 1. Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 1 ust.1, jeżeli najemca bądź jego małżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego w stanie co najmniej surowym zamkniętym, bądź któremu przysługuje prawo do mieszkalnego lokalu spółdzielczego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości nabywca winien uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Zbigniew Kmiecik

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 ust.1 projektu uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – jednorodzinnym o łącznej powierzchni zabudowy 81,00 m² i powierzchni użytkowej - 65,15 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 61,00 m². Wg. wykonanej w 2020 r. rocznej kontroli okresowej stanu technicznej sprawności ww. obiektu, nie wniesiono żadnych uwag.

Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w jej nabyciu wystąpił najemca i zaproponował udzielenie bonifikaty w wysokości 90%.

Zgodnie art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie...uchwały rady... jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe...”

