

**UCHWAŁA NR XXVI/218/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XIX/163/2021 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice, (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1720) zmienionej uchwałą XXIV/200/2021 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2021, (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 4304) dodaje się rozdział 6A, który otrzymuje brzmienie:

„§ 12. A.1. Lokale stanowiące zasób mieszkaniowy gminy mogą być wynajmowane jako lokale służbowe, wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali

2. Zgodę na najem lokalu służbowego wyraża Burmistrz, na wniosek zainteresowanego pracodawcy, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Wyrażając zgodę na najem lokalu służbowego Burmistrz kieruje się znaczeniem pracy wykonywanej przez ubiegającego się o najem lokalu służbowego dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej Gminy,

4. Umowę najmu lokalu służbowego z osobą, która uzyskała zgodę Burmistrza na taki najem, zawiera się na czas oznaczony do 3 lat, jednak na okres nie dłuższy niż na czas świadczenia pracy, pod warunkiem, że na terenie Gminy Mieszkowice lub gmin sąsiadujących osoba ta nie posiada tytułu do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.

6. Osoby, które uzyskały tytuł prawny do lokalu służbowego, zobowiązane są w terminie do 31 marca każdego roku do dostarczenia Wynajmującemu lokal, aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy.

7. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 6, we wskazanym terminie stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu lokalu służbowego.

8. Po ustaniu zatrudnienia osoba zajmująca lokal, o którym mowa w ust. 2 jest zobowiązana, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi w lokalu, opróżnić lokal i przekazać go Wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia ustania zatrudnienia.

9. Lokale służbowe o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajęte wyłącznie osobom prowadzącym wieloosobowe gospodarstwa domowe.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Kmieciak**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Dotychczas obowiązujące zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice przyjęte w drodze uchwały nr XIX/163/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice, (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 1720) zmienionej uchwałą XXIV/200/2021 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2021, (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 4304), przewidywały wyłącznie warunki jakie należy spełnić w sytuacji ubiegania się o najem komunalny albo socjalny, w tym także jako element niezbędny do spełnienia, określały maksymalne limity dochodowe w przeliczeniu na członka rodziny najemcy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Niniejsza zmiana pozwoli na racjonalne gospodarowanie zasobem lokalowym oraz na przyznanie lokalu służbowego.