

Protokół Nr 7/2019

posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Przestrzegania Prawa
odbytego w dniu 20 marca 2019 r.

Stan członków – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

.....
co stanowi 80%

Pkt I

a) Posiedzenie komisji otworzył i obradom przewodniczył Pan Grzegorz Kaczmarek, przewodniczący komisji, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Na stan komisji 5 radnych obecnych na posiedzeniu jest 4, co stanowi quorum.

Lista obecności członków komisji na posiedzeniu stanowi załącznik do protokołu.

b) Porządek posiedzenia przedstawił przewodniczący komisji Pan Grzegorz Kaczmarek. Stanowi on załącznik do protokołu. Przewodniczący komisji zapytał obecnych, czy wnoszą zmiany do porządku posiedzenia. Zmian nie wniesiono.

c) Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji przyjęty został jednogłośnie.

Wynik głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Pkt. II

Przewodniczący komisji Pan Grzegorz Kaczmarek poprosił Skarbnika Gminy Panią Bożenę Misiewicz o przedstawienie informacji na temat analizy dochodów z podatków oraz wysokości ulg i umorzeń. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Pani Bożena Misiewicz przedstawiła informację dotyczącą należności podatkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Zwróciła uwagę na kolumnę „Przypis – odpis”. Są to dane wynikające z informacji składanych przez osoby fizyczne oraz deklaracji składanych przez osoby prawne minus korekty, które występowały w ciągu roku na plus bądź na minus. Kwoty przypisów z następujących tytułów wynoszą:

- wieczyste użytkowanie: 23 206,73 zł,
- czynsz: 50 841,62,
- podatki od nieruchomości, rolny, leśny, transportowy od osób fizycznych: 1 768 865,26 zł,
- podatki od nieruchomości, rolny, leśny, transportowy od osób prawnych: 4 149 244,72 zł,
- opłata za posiadanie psa: 4721,00 zł.

Łączna kwota wynikająca z tych przypisów to 5 996 879,33 zł.

Skarbnik poinformowała także o zaległościach z 2018 r. Kwoty należności z następujących tytułów wynoszą:

- wieczyste użytkowanie: 8 616,32 zł,
- czynsz: 39 308,76 zł,
- podatki od nieruchomości, rolny, leśny, transportowy od osób fizycznych: 289 044,63 zł,
- podatki od nieruchomości, rolny, leśny, transportowy od osób prawnych: 215 699,64 zł,
- opłata za posiadanie psa: 34 884,88 zł.

Łączna kwota wynikająca z tych przypisów to 5 996 879,33 zł.

W tych należnościach są należności wymagalne i niewymagalne. Należności wymagalne to takie, których termin płatności upłynął i nie zostały uregulowane. Kwota takich należności wynosi: 539 336,23 zł.

Należności niewymagalne to rozłożone na raty. Ich wysokość to 48 218,00 zł i dotyczy 3 osób, które spłacają podatek od nieruchomości, ale mają ten podatek rozłożony na raty.

Przewodniczący komisji Pan Grzegorz Kaczmarek zapytał co oznacza B.O. w przedstawionej tabeli.

Pani Bożena Misiewicz wyjaśniła, że jest to bilans otwarcia na dzień 1 stycznia 2018 r. i są to zaległości z 2017 r. Ich kwota wynosi 535 606,36 zł.

Pani Bożena Misiewicz wyjaśniła również jak wygląda windykacja tych podatków.

1. Są ustanowione następujące hipoteki:

- od podatku od nieruchomości od osób fizycznych na kwotę 10 665,80 zł,
- od podatku rolnego od osób prawnych na kwotę 907,30 zł,
- od podatku od nieruchomości od osób prawnych na kwotę 52 344,00 zł. Dotyczy to dawnej spółdzielni mieszkaniowej w Troszynie. W 2015 r. weszły przepisy mówiące o tym, że jeżeli spółdzielnia nie wpisze się do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców to nie istnieje. Jak poinformowała Pani Bożena Misiewicz, w tym przypadku tak się stało. Są tam mieszkania i tereny przyległe do byłej spółdzielni, za które spółdzielnia powinna uiszczać podatek od nieruchomości. Gmina wystąpiła do Starostwa Powiatowego, by przejęło te tereny jako Skarb Państwa. Starostwo je przyjęło, jednak wskazane zostały tereny, którymi Gmina Mieszkowice jest zainteresowana, by pokryć długi. Sprawa w dalszym ciągu jest w toku.

2. Raz na kwartał wysyłane są upomnienia za potwierdzeniem odbioru.

3. Nadawane są tytuły wykonawcze, czyli tytuł egzekucyjny zaopatrzony w klauzulę wykonalności.

Skarbnik Pani Bożena Misiewicz poinformowała, że w przeszłości pojawił się pomysł na odpracowanie długów przez dłużników, jednak Ordynacja podatkowa na to nie pozwala.

Umorzenia w 2018 r. dotyczyły podatku rolnego od osób fizycznych w wysokości 1 326,29 zł oraz podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w kwocie 7 914,64 zł.

Skarbnik Pani Bożena Misiewicz poinformowała także o sytuacji z wiatrakami. Wyjaśniła, że w 2017 r. obowiązywała ustawa mówiąca o tym, że podatek od nieruchomości należy płacić zarówno za stałe elementy wiatraków, jak i ruchome. W związku z tym kwota należności z podatku wzrosła z 1 mln 272 tys. zł do kwoty 5 mln 513 tys. zł za rok. Firmy wiatrowe jednak walczyły, by wrócić do starej metody naliczania podatku. Spółka, która obsługiwała Gminę Mieszkowice, zwróciła się do urzędu o wydanie interpretacji podatku od nieruchomości. Wydaną opinię spółka zaskarżyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, gdzie przegrała. Następnie odwołała się do Naczelnego Sądu Administracyjnego, gdzie również przegrała. Od tej decyzji wniesiono skargę kasacyjną. Tutaj gmina przegrała, jednak mimo to był to dobry wyrok, ponieważ w czerwcu 2018 r. znowelizowano ustawę, która mówiła, że podatek od nieruchomości należy płacić tylko od stałych elementów. Podatek przez ww. spółkę płacony był w terminie w wysokości 300 tys. miesięcznie zamiast 106 tys. miesięcznie, w związku z czym wystąpiła nadpłata, którą spółka zgodziła się zaliczyć na poczet przyszłych zobowiązań. Dopiero od maja rozpoczną się regularne miesięczne wpływy z tego tytułu. Skarbnik Pani Bożena Misiewicz dodała, że z tego powodu również otrzymaliśmy subwencję mniejszą o 1 mln 25 tys. zł, ponieważ przyznając ją wzięto pod uwagę dochody z 2017 r.

Ponadto dodała, że od 2019 r. wprowadzono przepis mówiący, że od gruntów znajdujących się pod liniami przesyłowymi trzeba będzie płacić podatek rolny, a nie podatek od nieruchomości.

Przewodniczący komisji podziękował dla Skarbnik Pani Bożeny Misiewicz za przedstawioną informację.

Pkt. III

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Pkt. IV

Z uwagi na wyczerpanie porządku dziennego posiedzenia Pan Grzegorz Kaczmarek, przewodniczący komisji, stwierdził zamknięcie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono i protokół podpisano.

Protokolant

Zalewska
Dorota Zalewska

Przewodniczący Komisji

Kaczmarek
Grzegorz Kaczmarek

